



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МДОУ Чамеровский детский сад

Романова Н.В. Романова

«18» 08. 2017 год пр. № 16

Перспективный план по развитию материально-технической базы МДОУ Чамеровский детский сад

Настоящий план разработан с целью создания оптимальных условий для пребывания детей в дошкольном образовательном учреждении в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных учреждениях».

1. Комплексная оценка материально-технического состояния дошкольного образовательного учреждения

Общая характеристика

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Чамеровский детский сад является муниципальным учреждением отдела образования Весьегонского района, реализующим основную общеобразовательную программу дошкольного образования. Образовательное учреждение построено в 1976 году, кирпичное, одноэтажное.

По проекту детский сад рассчитан на 35 мест, по факту укомплектованность 25 детей.

– Группа раннего возраста – 11 детей;

- Дошкольная группа- 14 детей

Длительность пребывания детей 10,5 часов, четырехразовое питание.

Размещение дошкольной организации

Детский сад находится в селе Чамерово (Чамеровское сельское поселение, Весьегонского района); в отдельно стоящем типовом здании. В ближайшем окружении от детского сада находятся: базовая школа МБОУ Чамеровская СОШ, Чамеровский дом культуры, поликлиника (ВОП), библиотека, магазины. Сельская администрация. Такое удобное расположение дает возможность привлекать ресурсы социального партнерства для разностороннего развития наших воспитанников, их социализации, а также совместно с вышеперечисленными организациями и семьями воспитанников разрабатывать и реализовывать различные социальные проекты, акции и мероприятия социального характера. Через территорию детского сада не проходят магистральные инженерные коммуникации районного назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение).

Оборудование и содержание территории дошкольной организации

Территория детского сада по периметру ограждена забором и полосой зелёных насаждений. Ограждение деревянное, высота 1,8 метра. Территория имеет наружное электрическое освещение, которое требует периодического обслуживания.

На территории детского сада с трех сторон имеется игровая зона с четвертой стороны здания хозяйственная зона. Зона игровой территории включает в себя 2 групповых площадки. Покрытие групповых площадок травяное. Для защиты детей от солнца и осадков на территории групповых площадок установлены теневые навесы с деревянным полом. Хранение игрушек и спортивного инвентаря для игры на улице предусмотрено в кладовой теневого навеса. В ходе обследования игровых площадок обнаружено:

-износ игрового и физкультурного оборудования, требуется оснащённость новым оборудованием.

В хозяйственной зоне для сбора мусора оборудована специальная закрытая конструкция. Въезд и вход на территорию детского сада покрыты асфальтом.

Содержание здания, помещений, оборудования

Для реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в детском саду предусмотрены следующие помещения:

- групповые ячейки – изолированные помещения,
- сопутствующие помещения (кабинет заведующего, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная)

Здание одноэтажное. Высота от пола до потолка основных помещений 3.10 метра.

В целях сохранения воздушно-теплового режима в помещениях входы в здание оборудованы тамбурами.

В состав групповой ячейки входят: раздевальная (для приёма детей и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий и приёма пищи), спальня, буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья посуды), туалетная группы раннего возраста (совмещённая с умывальной), на дошкольной группе туалетная отдельно от умывальной. Площади помещений групповых ячеек соответствуют СанПиН:

- групповая раннего возраста (до 3 лет) 63,6 кв.м,
- дошкольной группы 65,9 кв.м (от 3-7 лет);
- спальня групп раннего возраста (до 3 лет) 38,1 кв.м, дошкольных групп 65,3 кв.м

Для осуществления проветривания всех основных помещений окна обеспечены функционирующими во все сезоны года откидными фрамугами.

Температурный режим во всех помещениях соответствует требованиям СанПиН

Устройство, оборудование, содержание пищеблока детского сада соответствует санитарным правилам к организации общественного питания, изготовлению пищевых продуктов. Пищеблок оборудован необходимым технологическим и холодильным оборудованием. Весь кухонный инвентарь и кухонная посуда имеют маркировку для сырых и готовых пищевых продуктов. Пищеблок оборудован электроплитой, электромясорубками, достаточным количеством холодильников. В ходе проверки пищеблока есть предписание Роспотребнадзора – требуется замена двух столов с цельнометаллическим покрытием. Необходима замена душевой насадки.

Внутренняя отделка помещений дошкольной организации

В детском саду стены во всех помещениях имеют отделку, допускающую уборку влажным способом, дезинфекцию.

Стены помещений пищеблока, буфетных, постирочной, гладильной и туалетных покрыты плиткой, что не препятствует влажной обработке с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Для отделки потолков в помещениях использована покраска водоэмульсионной краской, что допустимо требованиями СанПиН

Полы в основных помещениях покрыты линолеумом, безвредным для здоровья детей, предусматривающие влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств. Полы в помещениях пищеблока, постирочной, гладильной, подсобных помещениях, туалетных покрыты плиткой. В ходе обследования полов в помещениях обнаружено, что в групповой раннего возраста требуется ремонт.

Оборудование и его размещение в помещениях дошкольной организации

Оборудование помещений соответствует росту и возрасту детей, учитываются гигиенические и педагогические требования.

Раздевальная оборудована шкафами для верхней одежды детей и персонала.

В групповых помещениях для детей 1,5 лет и старше столы, стулья установлены по числу детей в группах. Стулья в комплекте со столами промаркированы, подбор мебели для детей проводится с учётом антропометрических показателей.

Игрушки, используемые в детском саду, отвечают гигиеническим требованиям, подвергаются влажной обработке и дезинфекции. Мягконабивные и ворсовые игрушки используются только в качестве дидактических пособий.

В дошкольной групповой комнате имеется телевизор, который используется для просмотра видеофильмов. Телевизор установлен на высоту 1 м, при просмотре телепередач дети располагаются на расстоянии не ближе 2-3 м от экрана, детей рассаживают с учётом их роста и группы здоровья.

В групповых помещениях в отдельно выделенных местах оборудованы уголки природы, в которых находятся растения безопасные для детей и взрослых. Уход за растениями осуществляется ежедневно.

В детском саду имеются отдельные спальные помещения, оборудованные стационарными кроватями, расстановка кроватей соответствует требованиям СанПиН,

Дети обеспечены индивидуальными постельными принадлежностями, полотенцами, предметами личной гигиены. В детском саду имеется 3 комплекта постельного белья и полотенца.

В ходе обследования оснащённости групповых помещений обнаружен износ оборудования, требуется новое оборудование и мягкий инвентарь для групповых помещений.

Умывальная комната оборудована умывальными раковинами для детей и персонала с подводкой горячей и холодной воды, установлены навесные вешалки с индивидуальными ячейками для детских полотенец и предметов личной гигиены.

Состояние коммуникаций в дошкольной организации

Здание оборудовано системой центрального отопления. Теплоснабжение детского сада производится от собственной котельной. Отопительные приборы с защитными кожухами. Все помещения ежедневно и неоднократно проветриваются в отсутствие детей. Контроль за температурой воздуха во всех основных помещениях пребывания детей осуществляется с помощью бытового термометра, прикреплённой на внутренней стене на высоте 1 метра от пола.

Здание детского сада оборудовано системой холодного водоснабжения. Водоснабжение централизованное, канализация. Помещения пищеблока, буфетных, туалетов для детей и персонала, постирочной обеспечены подводкой холодной воды, горячего водоснабжения. Умывальники, моечные ванны обеспечены смесителями.

Основные помещения детского сада имеют естественное освещение, источники искусственного освещения обеспечивают достаточное равномерное освещение всех помещений. Все источники искусственного освещения содержатся в исправном состоянии, имеют пылевлагопроницаемую защитную арматуру. Чистка оконных стёкол и осветительной арматуры проводится 2 раза в год и по мере загрязнения.

Состояние системы охраны учреждения

В соответствии с законом РФ о борьбе с терроризмом, разработаны обязанности работников при организации эвакуации воспитанников на случай возникновения чрезвычайной ситуации. Имеется план эвакуации, план мероприятий и приоритетных мер по предупреждению терроризма в МДОУ. Детский сад охраняется силами сотрудников

образовательного учреждения: с 7.30 до 18.00 – двери здания закрываются на защелку, обслуживающий персонал следит за пропускным режимом, с 19.00 до 7.00 – ответственный за охрану здания сторож. Имеются технические средства охраны тревожная сигнализация.

Состояние системы обеспечения безопасности учреждения

По пожарной безопасности имеется план эвакуации, автоматическая пожарная сигнализация, эвакуационное освещение. Имеется в наличии 3 огнетушителя, которые периодически обновляются, пожарный водоем. Согласно требованиям пожарной безопасности в детском саду требуется провести замер электрического сопротивления, .

Обеспеченность приборами учёта потребления тепла, воды, электроэнергии

В детском саду установлен электрический счётчик .

Наличие заключения энергоаудита.

Заключения энергоаудита есть.

Оценка соответствия санитарным нормам и правилам

По оценке санитарных норм и правил детский сад соответствует 1 группе санитарно-эпидемиологического благополучия.

2. Требования предписаний, выданных органами, осуществляющими государственный надзор и контроль, подлежащих к исполнению

В соответствии с предписанием государственного респотребнадзора в целях соблюдения требований законодательства, на пищеблоке установить два стола с цельнометаллическим покрытием.

3. Задачи по развитию материально-технической базы учреждения

Исходя из комплексной оценки состояния учреждения и требований предписаний, выданных учреждению органами, осуществляющими государственный надзор и контроль, решение которых позволит максимально возможно соответствовать требованиям действующего законодательства, перед администрацией МДОУ Чамеровский детский сад стоят задачи по развитию материально-технической базы:

- Приведение в соответствие с СанПиН содержание территории, здания, помещений и оборудования дошкольного учреждения;
- Проведение мероприятий для обеспечения бесперебойной работы коммуникаций и энергосбережения дошкольной организации;

4. Перечень мероприятий по достижению поставленных задач

Для решения поставленных задач по улучшению материально-технической базы детского сада, необходимо провести мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма денежных средств (тыс. руб.)				Источник финансирования
		всего	2018	2019	2020	
1	Капитальный ремонт пола в группе раннего возраста	176527,00				бюджет
			176527,00			внебюджет

	группе раннего возраста					внебюджет
	- ремонт системы отопления		20000	25000		бюджет
	- ремонт системы канализации			10000 0		внебюджет
2	Оборудование здания системой тревожной сигнализации и обслуживание		50000			бюджет
	Пропитка здания огнезащитным составом		50000			
3	Обслуживание наружного электрического освещения территории учреждения		3000	3000	3000	бюджет
4	Оснащение пищеблоков					бюджет
5	- замена, приобретение холодильного оборудования					
	- замена, приобретение технологического оборудования и инвентаря		20000			
	Оснащение здания		12000	15000	2000	